

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Речицкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


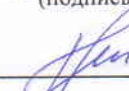

Наименование: Здание магазина №81

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 340/С-

Адрес: 247495, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщёвский с/с, д. Грановка, ул. Октябрьская, 47А

Составлен по состоянию на: 11.03.2022

Составил	<u>19.04.2022</u>	<u></u>	<u>О.А. Козлович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>05.05.2022</u>	<u></u>	<u>И.Н. Кирейкова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>05.05.2022</u>	<u></u>	<u>А.Н. Зарезако</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	324581602601000057 (0.0397)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1958
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб.м	274
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	105 (114)
10. Общая площадь здания, кв.м	88.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	82.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	27.04.22	0.01	Справка о балансовой принадлежности объекта и стоимости недвижимого имущества (котельная) Речицкое районное потребительское общество от 27.04.2022 № 05-36/143
Остаточная стоимость	03.02.22	0.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества (здание магазина) Речицкое районное потребительское общество от 03.02.2022 № 05-36/29

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	27.04.22	0.01	Справка о балансовой стоимости и принадлежности объекта недвижимого имущества (ворота) Речицкое районное потребительское общество от 27.04.2022 № 05-36/147
Остаточная стоимость	27.04.22	0.01	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества (сарай) Речицкое районное потребительское общество от 27.04.2022 № 05-36/144
Остаточная стоимость	27.04.22	0.01	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества (ограждение) Речицкое районное потребительское общество от 27.04.2022 № 05-36/146

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянный профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Система кондиционирования воздуха, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система охранной сигнализации, Система автоматической пожарной защиты
12	Прочие	Крыльцо(а) 2 шт.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																	
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отдушка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	прочие			
1						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
A1/к	Здание магазина №81	1958	36	101 (110)	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Пристройка (котельная)	-	30	4 (4)	8	кирп.	бл. гс/к	-	дер.	волн. шифер	земля	-	мет. изд.	штукат. окр.	-	-	-	есть	-	-	-	-	
2	Сарай	-	30	54 (54)	116	кирп.	бл. гс/к	дер.	дер.	волн. шифер	бет.	нет	мет. изд.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
a	Ворота	-	35																				
						Ворота: Столб ограждения: Столбы металлические. Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.98 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.73 м.																	
б	Ограждение	-	40																				
						Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 0.67 м. Длина: 8.95 м.																	
в	Ограждение	-	40																				
						Ограждение: Заполнение пролета: Доска. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.50 м. Длина: 13.57 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Восстановительная стоимость согласно справке Речицкого районного потребительского общества №05-36/29 от 03.02.2022 на дату 03.02.2022 составила 772.35 белорусских рубля, физический износ составил 772.35 белорусских рубля.

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отдушка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Здание магазина №81	1958	36	101 (110)	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка (котельная)	-	30	4 (4)	8	кирп.	бл. гс/к	-	дер.	волн. шифер	земля	-	мет. изд.	штукат. окр.	-	-	есть	-	-	-	-	-
2	Сарай	-	30	54 (54)	116	кирп.	бл. гс/к	дер.	дер.	волн. шифер	бет.	нет	мет. изд.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a	Ворота	-	35			Ворота: Столб ограждения: Столбы металлические. Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.98 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.73 м.																
б	Ограждение	-	40			Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 0.67 м. Длина: 8.95 м.																
в	Ограждение	-	40			Ограждение: Заполнение пролета: Доска. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.50 м. Длина: 13.57 м.																

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

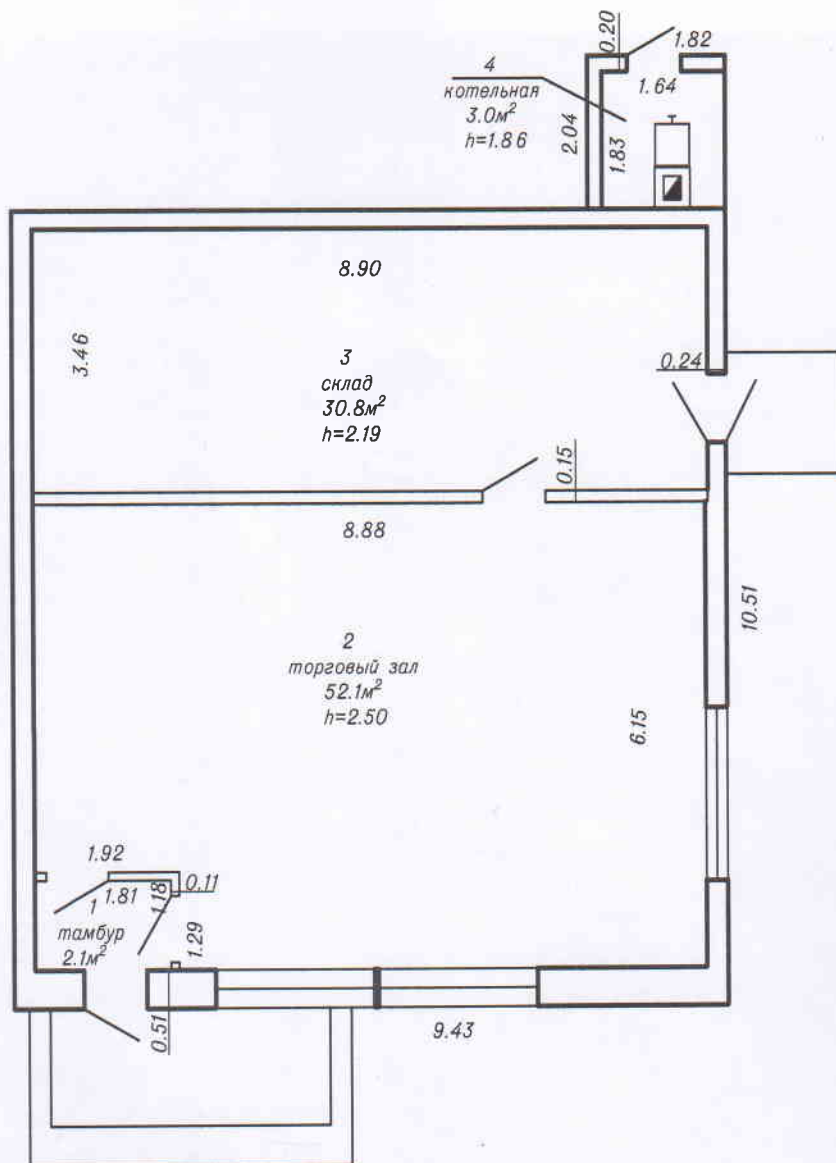
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Восстановительная стоимость согласно справке Речицкого районного потребительского общества №05-36/29 от 03.02.2022 на дату 03.02.2022 составила 772.35 белорусских рубля, физический износ составил 772.35 белорусских рубля.

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.






82.9 м²
88.0 м²




Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание магазина №81			
247495, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщевский с/с, д. Грановка, ул. Октябрьская, 47А			
Литер: А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1-й	
Составлен по состоянию на: 11.03.2022г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Козлович О.А.	<i>[Signature]</i>	05.05.2022
Изготовил	Козлович О.А.	<i>[Signature]</i>	05.05.2022
Проверил	Кирейкова И.Н.	<i>[Signature]</i>	05.05.2022

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



Условные обозначения:

-  Геокод
- A, 1, а... Литера
-  Контур здания
-  Граница земельного участка

Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание магазина №81			
247495, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщёвский с/с д. Грановка, ул. Октябрьская, 47А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 11.03.2022г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Козлович О.А.		05.05.2022
Изготовил	Козлович О.А.		05.05.2022
Проверил	Кирейкова И.Н.		05.05.2022

ФОТОПРИЛОЖЕНИЕ

247495, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщевский с/с, д. Грановка, ул. Октябрьская, 47А



11.03.2022 - Здание магазина №81 лит. А1/к



11.03.2022 - Здание магазина №81 лит. А1/к, склад лит.1



11.03.2022 - сарай лит.3



11.03.2022 - пом.3



11.03.2022 - пом.2

